**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2015 г. № 548

с. Агаповка

Об утверждении Положения о

жилищной комиссии администрации

Агаповского муниципального района

В целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации № 598 от 15.07.2013г. и реализации муниципальной программы Агаповского муниципального района Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением администрации Агаповского муниципального района № 1043 от 09.07.2014г., в соответствии с Уставом Агаповского муниципального района

 администрация Агаповского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить:

1)Положение о жилищной комиссии по вопросам реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы», федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий в Челябинской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (приложение 1);

2) состав жилищной комиссии по вопросам реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Агаповском муниципальном районе Челябинской области на 2014-2020 годы, федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий в Челябинской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (приложение 2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Агаповского муниципального района от 13.02.2012г. № 243 «Об утверждении Положения о жилищной комиссии администрации Агаповского муниципального района».

3. Организационно-правовому отделу администрации Агаповского муниципального района (Куликова О.А.) разместить постановление на официальном сайте администрации Агаповского муниципального района.

4. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Агаповского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТС и Э Железнова А.И.

Глава района А.Н.Домбаев

Суркова Е.В.

8(35140)21364

 УТВЕРЖДЕНО

 Приложение 1

 постановлением администрации

Агаповского муниципального района

 от 27.05.2015 г. № 548

ПОЛОЖЕНИЕ

о жилищной комиссии по вопросам реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014-2020 годы», федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий в Челябинской области на 2014-2017годы и на период до 2020года»

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия администрации Агаповского муниципального района по вопросам реализации муниципальных программ, именуемая в дальнейшем «Жилищная комиссия», является уполномоченным органом. Жилищная комиссия образована с целью выработки рекомендаций Главе района по вопросам обеспечения реализации муниципальной подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшении жилищных условий» и «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительства жилья» реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Агаповском муниципальном районе и реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017годы и на период до 2020года»

1.2. Жилищная комиссия является коллегиальным совещательным органом, осуществляет свои функции на территории Агаповского муниципального района.

1.3. Жилищная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации и Челябинской области, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими вопросы в области жилищных отношений, настоящим Положением.

1.4. Состав жилищной комиссии утверждается постановлением администрации Агаповского муниципального района.

Количество членов жилищной комиссии не может быть менее 7 (семи) человек.

Жилищная комиссия образуется в следующем составе: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии. Председателем жилищной комиссии является заместитель главы Агаповского муниципального района.

В состав жилищной комиссии могут включаться:

- депутаты собрания депутатов Агаповского муниципального района (по согласованию);

- работники администрации Агаповского муниципального района;

- представители органов внутренних дел (по согласованию);

- представители органов здравоохранения (по согласованию);

- представители органов управления образования (по согласованию);

- представители органов социальной защиты населения (по согласованию);

- представители других организаций (по согласованию).

1.5. Организационно-техническое и информационное обеспечение жилищной комиссии осуществляет ведущий специалист комитета по строительству и архитектуре.

1.6. Жилищная комиссия подотчетна в своей работе Главе Агаповского муниципального района.

2. Основные задачи и функции комиссии

2.1. Жилищная комиссия является коллегиальным совещательным органом по комплексному рассмотрению следующих вопросов:

- рассмотрение заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в программах: «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017годы и на период до 2020года» и «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации», в соответствии с действующим законодательством;

- организация учета и формирование списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий молодой семьи, молодого специалиста и граждан, проживающих в сельской местности, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017годы и на период до 2020года»

- организация учета и формирование списка молодых семей-участников программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»;

2.2. Жилищная комиссия проверяет правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формирует списки граждан, изъявивших желание участвовать в программах, и направляет их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов, для этих целей в Министерство строительства и в Министерство сельского хозяйства.

- при выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, либо по другим причинам жилищная комиссия возвращает их заявителю с указанием причин возврата в письменном виде.

2.3. Жилищная комиссия имеет право решать вопрос об исключении заявителей из числа участников программ, оформив данное решение в письменном виде и с указанием причин исключения, в случае:

- подачи участником заявления о снятии с учета;

- утраты основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- выезда на место жительство в другое муниципальное образование (только в том, случае, если снят с регистрационного учета);

- получение участником социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

3. Права и обязанности

3.1. Жилищная комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимые документы от граждан участников программ: «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017годы и на период до 2020года» и «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»;

- предоставлять главе района информацию о работе Жилищной комиссии, а также предложения по совершенствованию ее работы.

- вести переписку, отвечать в пределах компетенции жилищной комиссии на обращения органов местного самоуправления сельских поселений, граждан;

- проверять целевое использование социальной выплаты участниками программы;

3.2. Информировать глав сельских поселений.

3.3. Жилищная комиссия обязана:

- проводить постоянный контроль над оформлением правильности представленных документов на участие в программах «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017годы и на период до 2020 года» и «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»;

- подготовку материалов по рассматриваемым на жилищной комиссии вопросам осуществляет секретарь, проводит заседания комиссии ее председатель, при отсутствии председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель;

- обеспечивать гласность при включении граждан в списки участников программ.

4. Порядок принятия решений

4.1. Жилищная комиссия созывается по мере необходимости решения вопросов.

4.2. Заседания жилищной комиссии ведет председатель или, в его отсутствие, заместитель председателя жилищной комиссии.

4.3. Заседание жилищной комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины состава жилищной комиссии. Прения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов жилищной комиссии, но не менее чем 1/3 голосов от общего количества членов жилищной комиссии.

4.4. Заседание жилищной комиссии оформляется протоколом.

4.3. Протокол подписывается присутствующими членами жилищной комиссии, секретарем и председателем.

4.4. Члены жилищной комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

4.5. Один экземпляр протокола заседания жилищной комиссии направляется главе Агаповского муниципального района, для подготовки соответствующих распоряжений и постановлений.

 УТВЕРЖДЕН

 Приложение 2

 постановлением администрации

Агаповского муниципального района

 от 27.05.2015 г. № 548

Состав жилищной комиссии по вопросам реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Агаповском муниципальном районе Челябинской области на 2014-2020 годы, федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий в Челябинской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Железнов А.И.  | - | заместитель главы Агаповского муниципальногорайона по строительству ЖКХ ТС и Э, председатель жилищной комиссии |
| Демяшева Н.А. | - | председатель комитета по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района, заместитель председателя жилищной комиссии |
| Анисимова Т.С. | - | ведущий специалист отдела по делам молодежи администрации Агаповского муниципального района, член комиссии |
| Гилязова И.Н. | - | ведущий специалист комитета по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района, член комиссии |
| Гуляев В.С. | - | депутат Собрания депутатов Агаповского муниципального района четвертого созыва, член комиссии |
| Деданин В.Н. | - | ведущий специалист отдела по делам ГО и ЧС администрации Агаповского муниципального района, член комиссии |
| Суркова Е.В.  | - | ведущий специалист комитета по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района, секретарь жилищной комиссии |
| Юзеева И.Н. | - | ведущий специалист организационно-правового отдела администрации Агаповского муниципального района, член комиссии |