**АДМИНИСТРАЦИЯ**



**АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.07.2015 г. № 771

с. Агаповка

О внесении изменений в постановление

администрации Агаповского муниципального

района от 11.08.2014г. № 1251

В связи с уточнением данных Правительством Челябинской области по объемам капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2016 году и продлением краткосрочного плана на 2017-2018годы

администрация Агаповского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Агаповского муниципального района от 11.08.2014г № 1251 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Агаповского муниципального района на 2014-2016 годы» следующие изменения:

1) в наименовании и по всему тексту слова «на 2014-2016 годы» заменить словами «на 2016-2018 годы»;

2) Краткосрочный план утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Организационно-правовому отделу администрации района (Куликова О.А.) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Агаповского муниципального района.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы района по строительству, ЖКХ, ТС и Э Железнова А.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

Глава района А.Н.Домбаев

Берестова Т.В.

2-13-64

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Агаповского муниципального района

от 30.07.2015 г. № 771

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2016 - 2018 ГОДЫ

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах

Агаповского муниципального районана 2016-2018 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - | жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного  Плана | - | Агаповский муниципальный район |
| Основной разработчик краткосрочного  Плана | - | Агаповский муниципальный район |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - | целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах \_\_\_\_\_\_, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.  Задачами краткосрочного Плана являются:  проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;  повышение комфортности проживания граждан |
| Срок и этапы реализации краткосрочного Плана | - | 2016-2018 годы |
| Источники финансирования краткосрочного Плана | - | взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;  государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области) |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - | проведение капитального ремонта общего имущества в 9 многоквартирных домах, в том числе по годам:  2016 г. – 4 вида ремонтов общего имущества на 2 многоквартирных домах;  2017 г. – 4 видов ремонтов общего имущества на 4 многоквартирных домах;  2018 г. – 4 видов ремонтов общего имущества на 3 многоквартирных домах. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности | - | проведение капитального ремонта общего имущества в 9 многоквартирных домах, расположенных на территории Агаповского муниципального района |

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Агаповском муниципальном районе на 2016-2018 годы (далее – План) включено 9 многоквартирных домов общей площадью 5,363 тыс. кв. метров., в том числе:

- на 2016 г. 2 многоквартирных дома общей площадью 1,48 тыс. кв. метров;

- на 2017 г. 4 многоквартирных домов общей площадью 1,98 тыс. кв. метров;

- на 2018 г. 3 многоквартирных домов общей площадью 1,9 тыс. кв. метров.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2016 – 2018 гг. составляет 11811226 рублей, в том числе:

2016 г. – 4 видов ремонтов общего имущества на 2 многоквартирных домах;

2017 г. – 4 видов ремонтов общего имущества на 4 многоквартирных домах;

2018 г. – 4 видов ремонтов общего имущества на 3 многоквартирных домах.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Планы

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел III. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 9 многоквартирных домах общей площадью 5363,76 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы по направлениям | Единицы измерения | План 2016 года | План 2017 года | План 2018 года |
| 1. | общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;  количество капитально отремонтированных домов | кв. метры  единиц | 1480,6  2 | 1980,43  4 | 1902,73  3 |