**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85

 26.12.2019

Оспаривать кадастровую стоимость недвижимости предстоит в одной из комиссий

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области проанализировали результаты работы по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Южного Урала.

В анализе, предоставленном начальником отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Челябинской области **Любовью Щелоковой**, содержится большой объем информации, которую полезно знать южноуральцам, пожелавшим оспорить кадастровую стоимость их объектов недвижимости.

Во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Постановлением Правительства Челябинской области (от 18.07.2017 № 377-П) установлена дата перехода к проведению на территории Южного Урала кадастровой оценки по новым правилам: с 1 января 2017 оценка объектов недвижимости проводится не независимыми оценщиками, а созданным ОГБУ «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее - ОГБУ).

В этой связи в регионе механизм оспаривания кадастровой стоимости в старом порядке будет осуществляться в комиссии, созданной при Управлении Росреестра, в новом порядке – в комиссии, созданной при Министерстве имущества Челябинской области. **Любовь Щелокова** разъяснила, в каких случаях и куда надо будет обратиться.

Так, в комиссии, в настоящее время действующей при Управлении Росреестра по Челябинской области, до конца 2020 года оспорить кадастровую стоимость смогут правообладатели земельных участков земель населенного пункта, а до конца 2021 года – объектов капитального строительства.

В 2019 году специалистами уже нового учреждения на территории Челябинской области был проведен очередной тур государственной кадастровой оценки (ГКО) земель особо охраняемых территорий, а также земель промышленности, сельскохозяйственного назначения и водного фонда. Приказы, утвердившие ГКО, вступят в силу 01.01.2020. После их утверждения правообладатели могут направить в ОГБУ обращение об исправлении ошибок как технических, так и методологических, к которому может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости, оформленная в соответствии с законодательством.

Обращения об исправления системных и (или) технических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в ОГБУ со дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения ГКО, и до момента принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной госоценки. Такие обращения бюджетным учреждением рассматриваются в течение 30 календарных дней.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Челябинской области*