**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85



01.11.2019

Управление Росреестра зарегистрировало 77 электронных закладных

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области информирует об электронных услугах в сфере госрегистрации ипотеки.**

Как уже писало Управление Росреестра по Челябинской области ранее, в связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» у южноуральцев с 1 июля 2018 года появилась возможность оформить закладную на недвижимость по ипотеке в электронном виде.

Электронная закладная – это бездокументарная ценная бумага, права по которой закрепляются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП), и которая после регистрации в Росреестре передается на хранение в депозитарий, что полностью исключает риск утраты ценной бумаги и мошеннических действий.

На портале Росреестра размещена информация о том, что ряд кредитных организаций уже подключились к ведомственному сервису по выдаче электронных закладных. В числе первых – ПАО Сбербанк, у которого по состоянию на 30 октября 2019 года в целом по России в электронном формате зарегистрировано более 3,4 тысяч закладных. В это число входят 77 электронных закладных, поступивших начиная с 8 октября текущего года на госрегистрацию в Управление Росреестра по Челябинской области.

Напомним, что несколько лет назад Росреестр и Сбербанк запустили совместный сервис «Электронная регистрация». Благодаря этому проекту граждане могут при получении ипотечного кредита прямо в банке подать документы на регистрацию прав в электронном виде, то есть зарегистрировать переход права собственности без посещения офисов регистрирующей службы или многофункциональных центров. В Челябинске впервые с помощью указанного сервиса документы о проведении электронной регистрации были вручены семье, купившей квартиру в ипотеку, 14 июля 2016 года.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru

<https://vk.com/rosreestr_chel>

Возможность оформить закладную на недвижимость по ипотеке в электронном виде появилась с 1 июля 2018 года в связи с вступлением в силу изменений в Федеральный закон «Об ипотеке».

Ипотечная закладная оформляется как в бумажном, так и в электронном виде. Специальную форму электронной закладной можно  заполнить на портале госуслуг и на официальном сайте Росреестра (rosreestr.ru) Документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью залогодателя и залогодержателя, а также должника, если залогодателем выступило третье лицо. Если у одной из сторон нет электронной подписи, они могут обратиться к нотариусу, который сам подпишет заявление о выдаче закладной и отправит документы. Электронная закладная в обязательном порядке должна быть помещена на хранение в депозитарий. Передает электронную закладную депозитарию Росреестр.

С появлением электронной закладной значительно экономится время для всех участников сделки. Закладная напрямую из банка направляется в регистрирующий орган.  Кроме того, электронная закладная более защищена от рисков утери и от мошенничества, как со стороны третьих лиц, так и со стороны банков. Таким образом, электронный формат не только упрощает, но и ускоряет процесс регистрации сделок, а также увеличивает информационную открытость рынка недвижимости и повышает безопасность сделок.