**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85

*23.04.2020*



В Управлении Росреестра растет доля предоставления

государственных услуг в электронном виде

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области еженедельно отмечает рост количества заявлений на учетно-регистрационные действия в электронном виде.**

Управление Росреестра по Челябинской области уже сообщало, что в последнее время фиксируется существенное увеличение числа заявлений на проведение учетно-регистрационных действий, поступивших в электронном виде. Так, за неделю с 13 по 17 апреля 2020 года этот показатель составил 3926 обращений, что на 12,95 % больше, чем неделей ранее. Если в прошлый понедельник таких заявлений было 695, то в пятницу уже - 1369. За прошедшую рабочую неделю на регистрацию ипотеки в электронном виде поступило 250 пакетов документов. Рост «электрона» объясняется вполне понятными причинами – в период неблагоприятной эпидемиологической обстановки все больше людей стремятся получать все необходимое дистанционно, в случае сделок с недвижимостью – в электронном виде. Активнее пользоваться возможностями «электрона» стали и юридические лица - организации-застройщики и банки.

Управление Росреестра напоминает гражданам и юридическим лицам, что получение государственных услуг в сфере недвижимости в электронном виде имеет ряд очевидных преимуществ. В первую очередь, это отсутствие необходимости личного посещения офисов многофункциональных центров, а также снижение временных затрат, финансовая выгода при оплате госпошлины (для физических лиц), исключение влияния человеческого фактора, возможность отслеживания этапов работы с поданным запросом в онлайн-режиме. Все сервисы по получению электронных услуг Росреестра, в том числе подача документов на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и получение сведений из ЕГРН доступны на портале Росреестра rosreestr.ru.

***Руководитель Управления Ольга Смирных:*** *«У граждан, приобретающих или отчуждающих недвижимость, в настоящее время пользуется большой популярностью такой способ заключения сделок, при котором используется подача документов через специальные технические каналы связи между Росреестром и банками (застройщиками). Как это работает? Например, если гражданину банком одобрена ипотека, или человек покупает квартиру в новостройке, у него есть возможность прямо в офисе кредитного учреждения (организации-застройщика) оформить все необходимые для перехода права документы. Многие банки и застройщики имеют возможность представить в Управление полный электронный пакет документов на сделку, избавив гражданина от необходимости личного посещения многофункционального центра. Такие организации, используя информационные технологии взаимодействия с Росреестром (ВЭБ-сервисы), полностью сопровождают сделку, а гражданину остается лишь получить у них готовые документы, в том числе на свою электронную почту. Этой возможностью всегда активно пользовались клиенты ПАО «Сбербанк» и ПАО «Челябинвестбанк», а в последнее время все больше заявлений в электронном виде мы получаем и от других банков – ПАО «Челиндбанк», Банка «Снежинский» АО, Банка ВТБ (ПАО), АО «Тинькофф Банк». Среди организаций-застройщиков лидерство по «электрону» стабильно удерживают ООО СЗ «Первый квартал», ООО СЗ «Эталон», ООО СЗ «Легион» и ООО СЗ «Легион.Центр». Этот список постоянно расширяется – так, например, уже успели оценить преимущества быстрой электронной регистрации за 1 рабочий день представители ООО СЗ «ФСК «Западный Луч» и некоторых других организаций. Обращаем внимание наших заявителей, что в связи с последними изменениями законодательства в случае подачи электронного пакета документов застройщиком, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) должна иметься отметка о разрешении гражданином сделки в электронном виде. Заявление об этом можно подать в отношении одного или сразу нескольких объектов недвижимости».*

*Агаповский отдел Управления Росреестра*

 *по Челябинской области*