**Порядок получения имущественных вычетов**

Межрайонная ИФНС России № 16 по Челябинской области в связи с увеличением количества обращений налогоплательщиков по вопросам определения размера налогового вычета в связи с покупкой жилья, сообщает о порядке его определения:

Получить имущественные вычеты можно следующими способами:

• у работодателя - в течение календарного года, в котором вы имеете право на вычет и получаете доходы, облагаемые НДФЛ по ставке 13% (за исключением доходов от долевого участия в организации);

• в налоговом органе - по окончании года.

Чтобы правильно оформить вычет при покупке квартиры и другой жилой недвижимости, нужно знать про ряд ограничений, которые применяются к этому виду налоговой льготы. Речь идет о максимальной сумме и о том, сколько раз в жизни можно получить имущественный вычет на приобретение жилья.

При оформлении вычета ключевую роль играет дата регистрации права собственности:

**Если купили жилье до 1 января 2014 года,** то получить имущественный налоговый вычет можно один раз в жизни в размере, не превышающем 2 миллиона рублей и только по одному объекту. Если стоимость приобретенного жилья не позволила вам забрать максимум имущественного вычета, остаток на другие объекты не переносится.

**Если жилье приобретено после 1 января 2014 года, и до этой даты вы ни разу не получали имущественный вычет,** то у вас есть право воспользоваться им по нескольким объектам. Таким образом, если стоимость приобретенного жилья не позволила вам забрать максимум имущественного вычета, остаток переносится на другие объекты. Но и в этом случае суммарный размер основного вычета на одного человека не может быть больше 2 миллионов рублей.