Общество с ограниченной ответственностью «Недра»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство газопровода низкого давления по ул.Юбилейная-2 п.Буранный»

Н-Г-08-2015-ИП1224/3

Заказчик _____ / ЗАО «Магнитогорскгазстрой»

Директор ООО «Недра» _____ / Дьяконов С.Н.

Геодезист _____ / Стародубцев Л.Г.

Кадастровый инженер _____ / Маркин М.С.

г. Магнитогорск 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть Н-Г-08-2015-ИП1224/3

1. Исходные данные

1.1. Анализ существующего положения 3

1.2. Цель разработки проекта межевания линейного объекта 3

1.3. Основание для проведения работ. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания 3

1.4. Сведения о геодезической основе и средствах измерения 4

2. Формирование земельного участка.

2.1. Параметры участка 5

2.2. Сведения о характерных точках участка 5

2.3. Заключение 7

Графическая часть Н-Г-08-2015-ИП1224/3

3. Схема расположения земельного участка 8

4. Обзорная схема 9

5. Приложение 10

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Исходные данные

1.1.Анализ существующего положения.

Проект межевания выполнен в соответствии с проектным чертежом МГС106-ППО-ГЧ, выполненным ЗАО «Магнитогорскгазстрой» для строительства газопровода низкого давления. Проектируемая территория, на которую разработан проект межевания, расположена по адресу: Челябинская область, Агаповский район, п. Буранный, по ул.Юбилейная-2. Данный участок расположен в кадастровых кварталах 74:01:0401004, 74:01:0408002 на землях муниципального образования Буранного сельского поселения Агаповского муниципального района Челябинской области.

1.2.Цель разработки проекта межевания линейного объекта.

Проектом межевания определяется площадь и местоположение границ линейного объекта с учетом красных линий и местоположения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости.

1.3.Основания для проведения работ. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания.

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1.	Кадастровый план территории	№ 7400/101/16-154994, № 7400/101/16-155001 от 05.02.2016
2.	Топографическая съемка М 1:500	№ Н-Г-08-2015-ИП1224/3
3.	Градостроительный кодекс	№ 150 от 29.10.2002г.

1.4.Сведения о геодезической основе и средствах измерения, используемых при подготовке межевания линейного объекта.

Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-74				
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	Магнитная, пирамида 9.9м центр 99	2 класс	413546.11	1371875.10
2	Мохнатая, пирамида 7.5м центр 61	2 класс	422093.94	1365362.90

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Геодезический GPS приемник Ashtech ProMark 100	№ 49588-12 до 18 апреля 2017г.	Свидетельство о поверке № 004583 от 04.08.2015
2	Геодезический GPS приемник Ashtech ProMark 100	№ 49588-12 до 18 апреля 2017г.	Свидетельство о поверке № 004582 от 04.08.2015

При подготовке проекта межевания применялась топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО «Недра» в 2015г.

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта в границах кадастрового квартала.

№ п/п	Наименование и характеристика земельного участка	Значение характеристик
1.	Количество образуемых земельных участков	1
2.	Площадь каждого образуемого земельного участка, погрешность определения площади, кв.м.	4751 ± 1242
3.	Категория земель	земли населенных пунктов
4.	Разрешенное использование образуемого земельного участка	для строительства газопровода низкого давления
5.	Иные сведения	-

2.2. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка. Система координат МСК-74.

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н 1	411 159.70	1 387 031.56	0.1	—
н 2	411 164.75	1 387 047.53	0.1	—
н 3	411 009.42	1 387 095.30	0.1	—
н 4	410 980.96	1 387 103.34	0.1	—
н 5	410 979.17	1 387 096.40	0.1	—
н 6	410 950.12	1 387 103.89	0.1	—
н 7	410 962.61	1 387 152.30	0.1	—
н 8	410 963.76	1 387 152.00	0.1	—
н 9	410 970.09	1 387 172.35	0.1	—

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

н 10	410 913.71	1 387 187.38	0.1	—
н 11	410 912.17	1 387 181.13	0.1	—
н 12	410 911.29	1 387 177.25	0.1	—
н 13	410 964.95	1 387 161.85	0.1	—
н 14	410 943.11	1 387 093.67	0.1	—
н 15	410 949.32	1 387 091.72	0.1	—
н 16	410 978.12	1 387 083.31	0.1	—
н 17	411 042.32	1 387 065.46	0.1	—
н 18	411 064.53	1 387 058.44	0.1	—
н 1	411 159.70	1 387 031.56	0.1	—

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

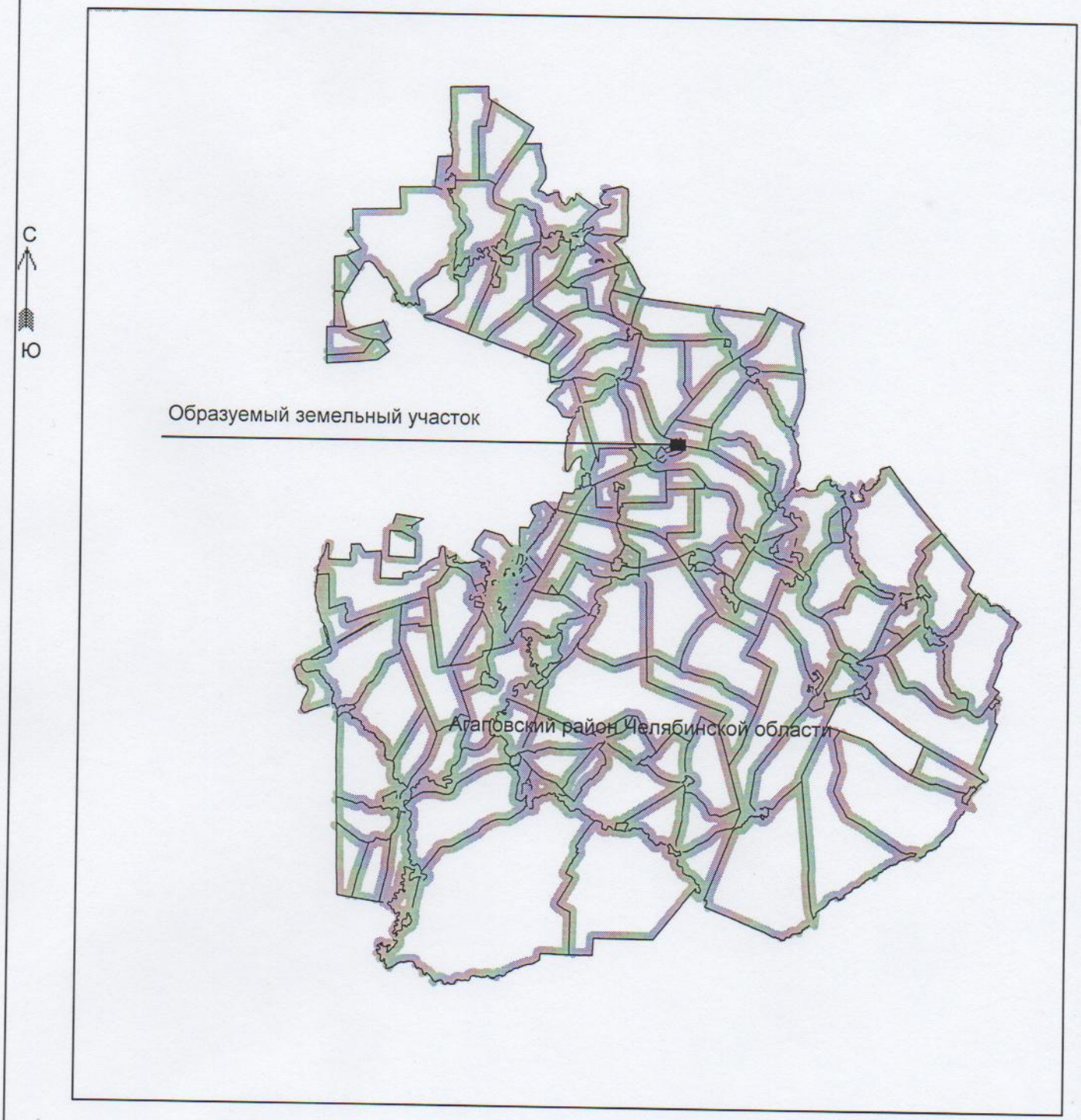
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н 1	н 2	16.75	—
н 2	н 3	162.51	—
н 3	н 4	29.57	—
н 4	н 5	7.17	—
н 5	н 6	30.00	—
н 6	н 7	50.00	—
н 7	н 8	1.19	—
н 8	н 9	21.31	—
н 9	н 10	58.35	—
н 10	н 11	6.44	—
н 11	н 12	3.98	—
н 12	н 13	55.83	—
н 13	н 14	71.59	—
н 14	н 15	6.51	—
н 15	н 16	30.00	—
н 16	н 17	66.64	—
н 17	н 18	23.29	—

2.4. Заключение.

В результате выполнения проекта межевания территории объекта, расположенного по адресу: Челябинская область, Агаповский район, п.Буранный, по ул.Юбилейная-2, образуется один земельный участок. Данный участок сформирован с учетов сведений ГКН, сведений о красных линиях, об инженерных коммуникациях.

Схема расположения земельных участков

Обзорная схема



Масштаб 1: 500000

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕДРА"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"26" (*число*) ноября (*месяц прописью*) 2013 (*год*) года

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	3	7	4	5	6	0	0	8	3	3	7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Челябинской области

наименование регистрирующего органа

"26" (*число*) ноября (*месяц прописью*) 2013 (*год*) года

Заместитель начальника межрайонной инспекции Т. Р. Шилоносова

Подпись , Фамилия, инициалы

МП

серия 74 №006036151

ЗАО «Полиграф-защита», Москва, 2012, уровень «А»

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ
«СтройИзыскания»
191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н
sroiz.ru
№ СРО-И-033-16032012

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«06» декабря 2013г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 608

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «НЕДРА»,

ОГРН 1137456008337, ИНН 7455015540,

455000, Российская Федерация, Челябинская область, город

Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 180, корпус 2, квартира 9.

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» № 6КДК от 06 декабря 2013г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «06» декабря 2013г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного ----------
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«СтройИзыскания»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Бабунов А.И.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «06» декабря 2013г.
№ 608

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» Общество с ограниченной ответственностью «НЕДРА», ИНН 7455015540 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» Общество с ограниченной ответственностью «НЕДРА», ИНН 7455015540 имеет Свидетельство**

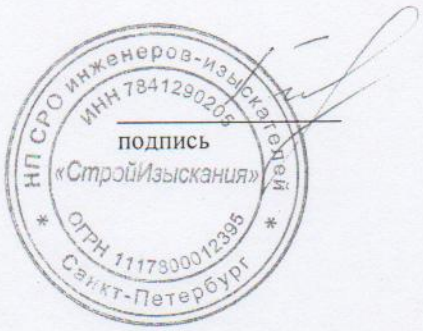
№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» Общество с ограниченной ответственностью «НЕДРА», ИНН 7455015540 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «НЕДРА» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор
НП СРО инженеров-изыскателей
«СтройИзыскания»
должность



подпись

Бабунов А.И.
фамилия, инициалы