

Общество с ограниченной ответственностью «Газэнергопроект»

Распределительный газопровод к домам по ул. Первомайской, ул. Рабочей, ул. Парковой,  
ул. Черепанова, ул. Михалева, ул. Школьной, ул. Советской, ул. Уральской в п.  
Янгельский Агаповского р-на, Челябинской области

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ


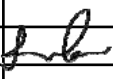
РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 4. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Том 1.

Заказчик: Администрация Агаповского района

Магнитогорск 2018

						48818-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зайцев А.С.			01.18		П	1	25
Разраб.		Азаматов			01.18				

## Содержание

4.	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....	3
4.1	КЛИМАТ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	3
4.1.1	Климатическая характеристика.....	3
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	3
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4.14	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	7
4.15	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	7
4.16	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	7
4.17	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	7
Б.	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	8
В.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	9

## 4. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1 КЛИМАТ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

#### 4.1.1 Климатическая характеристика

Участок проведения топографических работ – п. Янгельский, расположен в южной части Агаповского района, Челябинской области. Рельеф местности равнинный. Территория застроена, представляет собой жилой населенный пункт. Абсолютные отметки на участке работ изменяются от 317,00 до 331,00м.

Участок работ характеризуется умеренно-теплым континентальным климатом с продолжительной холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами. Господствующим в течении всего года является континентальный воздух умеренных широт, но наблюдаются вторжения холодного арктического воздуха во все сезоны, которые сопровождаются понижениями температуры и заморозками, нередко выпадением снега, даже в июне. Среднегодовая температура воздуха 1,6°С, абсолютный максимум +39°С, абсолютный минимум - 45°С, средняя многолетняя температура самого холодного месяца – января равна-16,9°С. В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы, минимального - в зимние: годовая абсолютная влажность -6.7мб; годовая относительная влажность воздуха 71 %, годовой дефицит

насыщения- 3.8 гПа. Среднее многолетнее количество осадков, с поправками на выдувание и испарение, составляет 439 мм, из них на зимний период приходится 30 % годового количества. Годовые суммы осадков состоят из твердых, смешанных и жидких. В среднем на долю твердых осадков на рассматриваемой территории приходится 30 -35 %, на долю жидких - 50 - 70 % и на долю смешанных (мокрый снег, снег с дождем и пр.) - 10-15% от годовой суммы. Наибольшее количество осадков выпадает в июле, наименьшее – в феврале.

Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений. Среднегодовая скорость ветра 3,0 м/сек. В зимний период нередко метели со скоростью ветра от 5 до 9 м/сек, максимальная скорость зарегистрирована 28 м/сек.

С установлением отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова 15.X, образования устойчивого снежного покрова - 9.XI, разрушения устойчивого покрова 4.IV, схода снежного покрова - 18.IV Максимальная высота снежного покрова за зиму около 66 см, средняя – 35мм. Резкие суточные колебания температур приводят к гололедно - изморозевым образованиям, среднее число дней с обледенением всех видов 29, гололед - 7 дней, изморозь - 19 дней.

#### 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект межевания территории выполнен в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка. На территории в границах проектирования проектом предусматривается образование земельного участка для размещения линейного объекта – газопровода категории низкого давления 0,003 мПа.

Границы образуемого участка для размещения линейного объекта – газопровода низкого давления устанавливаются в соответствии со своим

						48818-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

функциональным назначением и обеспечивают нормируемые условия эксплуатации линейного объекта.

Сведения об участках, стоящих на кадастровом учете, приведены на основании кадастровых выписок о земельных участках, предоставленных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

По итогам межевания была образована полоса земли (трасса) общей площадью 10397 кв.м, для временного краткосрочного пользования на период строительства линейного объекта (газопровод). Координаты зон публичных сервитутов приведены в таблице:

**Координаты сервитутов:**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378811,42	1364229,51
2	378815,37	1364230,17
3	378819,05	1364208,19
4	378815,17	1364207,10
1	378811,42	1364229,51
5	378986,91	1364253,86
6	378990,73	1364255,06
7	378991,75	1364251,81
8	378988,87	1364251,06
9	378988,25	1364252,68
10	378987,37	1364252,41
5	378986,91	1364253,86
11	378998,40	1364253,53
12	379000,80	1364254,20
13	379000,81	1364254,15
11	378998,40	1364253,53
14	379000,80	1364254,20
15	379002,38	1364254,65
16	379000,81	1364254,16
14	379000,80	1364254,20
17	379005,88	1364259,23
18	379009,73	1364260,31
19	379010,60	1364257,22
20	379006,78	1364256,02
17	379005,88	1364259,23
21	379063,07	1364272,82
22	379064,96	1364273,46
23	379065,00	1364273,35
21	379063,07	1364272,82
24	379186,72	1364308,69
25	379190,02	1364309,60
26	379190,25	1364308,77
27	379186,94	1364307,91
24	379186,72	1364308,69
28	379190,03	1364309,61
29	379190,58	1364309,76
30	379191,34	1364307,01
31	379190,79	1364306,87
28	379190,03	1364309,61
32	379204,92	1364312,64
33	379208,77	1364313,75
34	379209,37	1364311,67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
35	379205,49	1364310,67
32	379204,92	1364312,64
36	379256,53	1364327,75
37	379256,97	1364328,36
38	379281,93	1364332,25
39	379282,35	1364333,63
40	379282,95	1364333,44
41	379283,12	1364331,77
36	379256,53	1364327,75
42	379368,95	1364499,78
43	379370,84	1364503,31
44	379394,86	1364490,42
45	379397,30	1364487,06
46	379395,22	1364485,55
47	379394,35	1364486,15
42	379368,95	1364499,78
48	379372,45	1364365,80
49	379373,04	1364367,92
50	379376,89	1364366,86
51	379376,21	1364364,40
48	379372,45	1364365,80
52	379374,71	1364349,78
53	379375,75	1364353,04
54	379378,36	1364352,20
55	379377,34	1364348,95
52	379374,71	1364349,78
56	379400,61	1364356,90
57	379401,24	1364358,05
58	379404,04	1364356,72
59	379403,44	1364355,47
56	379400,61	1364356,90
60	379403,44	1364478,01
61	379403,75	1364478,22
62	379405,61	1364475,25
60	379403,44	1364478,01
63	379412,53	1364462,34
64	379413,40	1364462,80
65	379414,92	1364460,37
66	379413,94	1364459,74
63	379412,53	1364462,34
67	379413,84	1364331,97
68	379416,33	1364335,33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
69	379416,97	1364334,93
70	379415,28	1364331,30
67	379413,84	1364331,97
71	379426,60	1364343,14
72	379427,03	1364343,83
73	379430,43	1364341,73
74	379430,18	1364341,32
75	379428,40	1364342,30
71	379426,60	1364343,14
76	379459,39	1364376,54
77	379461,43	1364377,72
78	379462,52	1364375,94
79	379460,33	1364374,77
76	379459,39	1364376,54
80	379462,91	1364543,76
81	379465,02	1364545,02
82	379471,64	1364533,94
83	379470,67	1364533,36
80	379462,91	1364543,76
84	379480,81	1364533,62
85	379483,33	1364535,04
86	379485,29	1364531,55
87	379482,95	1364530,23
84	379480,81	1364533,62
88	379503,90	1364493,86
89	379505,04	1364492,22
90	379504,91	1364492,13
88	379503,90	1364493,86
91	379508,23	1364321,36
92	379514,46	1364312,28
93	379518,13	1364314,68
94	379520,33	1364311,34
95	379516,00	1364308,50
96	379508,99	1364320,01
91	379508,23	1364321,36
97	379521,55	1364465,03
98	379522,61	1364465,71
99	379523,31	1364464,54
100	379522,22	1364463,89
97	379521,55	1364465,03
101	379546,63	1364424,52
102	379548,77	1364425,74
103	379549,23	1364424,93
104	379547,13	1364423,67
101	379546,63	1364424,52
105	379548,73	1364234,96
106	379550,91	1364238,75
107	379554,34	1364236,69
108	379552,19	1364232,96
105	379548,73	1364234,96
109	379557,60	1364228,45
110	379561,14	1364232,23
111	379558,25	1364227,84
109	379557,60	1364228,45
112	379559,69	1364378,00

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
113	379561,43	1364379,27
114	379563,50	1364375,83
115	379562,05	1364374,77
112	379559,69	1364378,00
116	379562,77	1364398,79
117	379564,46	1364399,82
118	379566,56	1364396,42
119	379564,85	1364395,37
116	379562,77	1364398,79
120	379585,47	1364210,03
121	379586,55	1364211,52
122	379589,08	1364209,93
123	379588,09	1364208,37
120	379585,47	1364210,03
124	379600,14	1364208,74
125	379602,46	1364212,00
126	379609,31	1364207,36
127	379609,90	1364204,67
128	379605,66	1364197,63
129	379602,24	1364199,69
130	379605,50	1364205,11
124	379600,14	1364208,74
131	379822,44	1363889,30
132	379822,57	1363889,60
133	379822,64	1363889,57
131	379822,44	1363889,30
134	379844,50	1363901,52
135	379844,77	1363901,87
136	379845,57	1363901,27
137	379845,31	1363900,93
134	379844,50	1363901,52
138	379849,43	1364047,62
139	379851,33	1364050,66
140	379854,24	1364048,95
141	379852,46	1364045,87
138	379849,43	1364047,62
142	379869,72	1364035,16
143	379869,75	1364035,21
144	379871,45	1364034,15
142	379869,72	1364035,16
145	379888,95	1363982,75
146	379903,60	1364006,41
147	379889,20	1363982,58
145	379888,95	1363982,75
148	379892,82	1364021,51
149	379894,15	1364023,30
150	379895,08	1364022,75
151	379893,97	1364020,84
148	379892,82	1364021,51
152	379904,42	1364007,76
153	379906,82	1364012,11
154	379906,88	1364011,84
152	379904,42	1364007,76
155	379913,95	1363999,29
156	379916,29	1364002,55

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
157	379918,31	1364001,33
158	379916,24	1363997,91
155	379913,95	1363999,29
159	379928,84	1364024,47
160	379934,44	1364032,55
161	379934,97	1364032,18
162	379930,95	1364026,31
163	379933,82	1364024,84
164	379932,46	1364022,20
159	379928,84	1364024,47
165	379969,80	1364081,29
166	379971,98	1364084,65
167	379974,26	1364083,44
168	379972,38	1364079,91
169	379969,86	1364081,25
165	379969,80	1364081,29
170	380147,39	1364121,03
171	380147,60	1364123,80
172	380150,60	1364123,47
173	380150,28	1364120,61
170	380147,39	1364121,03
174	380214,07	1364148,29
175	380215,97	1364148,92
176	380216,04	1364148,70
174	380214,07	1364148,29
177	380298,66	1364159,21
178	380299,67	1364159,58
179	380300,50	1364157,34
180	380299,38	1364156,93
177	380298,66	1364159,21
181	380390,42	1364197,85
182	380390,46	1364198,36
183	380390,67	1364198,01
181	380390,42	1364197,85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

48818-III

Лист

6

#### **4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Переноса (переустройства) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

#### **4.14 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

#### **4.15 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

#### **4.16 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не запланированы ранее утвержденной документацией.

#### **4.17. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

В пределах проектируемой территории отсутствуют водные объекты.

						47818-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

## Б. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

						47818-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		8



## В. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						47818-III	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9