АДМИНИСТРАЦИЯ
АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2018 г. № 247

с. Агаповка

О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района Челябинской области

В целях определения назначения территорий сельских поселений Агаповского муниципального района Челябинской области, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Агаповского муниципального района

администрация Агаповского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района (Васильева А.А.):

1) создать комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Агаповского муниципального района (далее – Правила землепользования и застройки) (приложение 1);

2) утвердить положение о комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Агаповского муниципального района (приложение 2);

3) опубликовать объявление о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки АНО редакции газеты «Звезда» и разместить его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: http://www.agapovka.ru/.

2. Комиссии в срок до 08 июня 2017 года провести работы по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района Б.Н. Тайбергенов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Агаповского муниципального района
от 22.02.2018 г. № 247

Состав комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Стрижов С. И.	– заместитель главы Агаповского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТС и Э, председатель комиссии
Васильева А.А.	– председатель комитета по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района, заместитель председателя комиссии
Басантаева Н.К.	- ведущий специалист комитета по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района
Бикбова Е.И.	– глава Наровчатского сельского поселения (по правилам Наровчатского сельского поселения)
Блинков С.М.	– глава Первомайского сельского поселения (по правилам Первомайского сельского поселения)
Грищенко В.Ф.	– глава Буранного сельского поселения (по правилам Буранного сельского поселения)
Гудкова Т.В.	- начальник Управления финансов Агаповского муниципального района
Гуляев И.В.	– глава Агаповского сельского поселения (по правилам Агаповского сельского поселения)
Денисова Т.Н.	– глава Приморского сельского поселения (по правилам Приморского сельского поселения)
Жадобина Т.В.	– глава Магнитного сельского поселения (по правилам Магнитного сельского поселения)
Кондалова М.А.	– начальник отдела земельных отношений Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района
Лукашова Т.А.	– начальник Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района
Макарова Ю.А.	– ведущий специалист комитета по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района, секретарь комиссии
Маслова Е.А.	– начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Агаповского муниципального района
Решетников А.Н.	– глава Янгельского сельского поселения (по правилам Янгельского сельского поселения)
Сахно А.С.	– глава Светлогорского сельского поселения (по правилам Светлогорского сельского поселения)
Сибилева И.А.	– глава Черниговского сельского поселения (по правилам Черниговского сельского поселения)
Смирнова Н. В.	– глава Желтинского сельского поселения (по правилам Желтинского сельского поселения)
Шаврагова А.П.	– начальник организационно-правового отдела

	администрации Агаповского муниципального района
Ярцев Т.В.	– начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Агаповского муниципального района

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Агаповского муниципального района
от 22.02.2018 г. № 247

Положение о комиссии по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Агаповского муниципального района

1. Комиссия по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселений Агаповского муниципального района, входящих в состав Агаповского муниципального района проекты правил землепользования и застройки поселений Агаповского муниципального района (далее – Комиссия) является временно действующим координационным органом администрации Агаповского муниципального района (далее – администрация), созданным для организации подготовки предложений о внесении изменений в проектов правил землепользования и застройки поселений Агаповского муниципального района, принятия решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории муниципального образования (далее - документация по планировке территории), решения вопросов в области градостроительного регулирования при размещении объектов строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) на территории Агаповского муниципального района, а также иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Челябинской области, органов местного самоуправления Агаповского муниципального района, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Агаповского муниципального района на основе градостроительных документов, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, градостроительных регламентов;
- создание условий для планировки территории Агаповского муниципального района;
- участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Агаповского муниципального района;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки поселений Агаповского муниципального района (в том числе по проекту внесения в них изменений), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования согласно требованиям действующего законодательства;
- решение вопросов в области градостроительного регулирования;
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. В состав Комиссии входят представители администраций сельских поселений, входящих в состав Агаповского муниципального района, надзорных, согласующих и иных организаций.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Агаповского муниципального района.

7. Заместитель Главы Агаповского муниципального района по строительству, ЖКХ, ТС и Э является председателем Комиссии. Председатель Комиссии имеет своего заместителя.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере подготовки (поступления) предложений и обращений, как правило, не чаще 1 раза в неделю и оформляется протоколом.

Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

9. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим на заседании и лицом и секретарем Комиссии.

Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указываются основания принимаемых решéний.

По результатам рассмотрения представленных предложений, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) собственнику земельного участка выполнить рекомендации Комиссии;
2) положительное решение;
3) отказать в принятии положительного решения.

10. Организационно-техническое обеспечение Комиссии возложено на комитет по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района (ведение протокола, оповещение членов Комиссии, иные вопросы).

11. Решения Комиссии учитываются при подготовке в установленном порядке проектов правовых актов органов местного самоуправления Агаповского муниципального района.