**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже в собственность гражданам и юридическим лицам**

**земельного участка.**

Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района на основании распоряжения начальника УИЗО Агаповского муниципального района от 24.02.2015г. № 17 объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах Агаповского муниципального района.

Аукцион состоится 03.04.2015г. в 10-00 часов по адресу: с.Агаповка, ул. Дорожная, д. 32 а (здание администрации), каб. № 7.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 02.03.2015г. по 29.03.2015г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 16-15 ч. по адресу: с.Агаповка, ул. Дорожная, д. 32 а (здание администрации), каб. № 7. Справки по телефонам: 2-03-66, 2-02-64.

Продавцом земельного участка является администрация Агаповского муниципального района. Организатором аукциона выступает Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района.

Осмотр земельного участка, право на заключение договора аренды, который выносится на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Дата и время проведения осмотра устанавливается в рабочем порядке с претендентом на участие в аукционе в период с 02.03.2015г. по 29.03.2015г. с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 16-15 час.

**Сведения о земельном участке:**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | **Лот №1** |
| Местоположение земельного участка и его разрешенное использование | Местоположение: Челябинская область, Агаповский район,  с.Новобурановка, ул.Клубная, участок 11б,  для размещения металлических гаражей |
| Площадь (кв.м.) | 51 |
| Кадастровый номер | 74:01:0415001:706 |
| Начальная стоимость земельного участка, руб. | 8 000 |
| Шаг аукциона, руб. | 240 |
| Сумма задатка, руб. | 1 600 |

**Сведения о проведении аукциона:**

**1.** Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.

**2.** Предметом аукциона является продажа в собственность земельного участка. Право на заключение договора купли продажи земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему наибольший размер платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – *для размещения металлических гаражей.*

**3.** Начальный размер стоимости земельного участка указан в таблице раздела «Сведения о земельном участке» и подтверждается отчетом, выполненным независимым оценщиком.

**4.** Шаг аукциона указан в таблице «Сведения о земельном участке».

**5.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление всех необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведении;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**6.** Для участия в торгах физическим и юридическим лицам необходимо предоставить комплект следующих документов:

- заявку (в двух экземплярах) по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, заверенные нотариально;

- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- выписка по банковскому счету, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка);

- квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка);

**7.** Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице «Сведения о земельном участке» **Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет:**

Получатель: «Управление финансов Агаповского муниципального района (Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района л/с 05352502313)»,

**ИНН 7425745549, КПП 742501001, р/с 40302810272335091336 в Челябинском отделении №8597 г.Челябинска, Корр.счет 30101810700000000602 БИК 047501602**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

**8.** Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

**9.** При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**10.** Участники аукциона будут определены 02.04.2015г. по адресу: с.Агаповка ул. Дорожная, д. 32а (здание администрации), каб. № 7 в 14-00 ч. Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

**11.** Победитель аукциона будет определен 03.04.2015г. по адресу: с.Агаповка ул. Дорожная, д. 32 а (здание администрации), каб. № 7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за выкуп земельного участка.

**12.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах, два из которых передаются победителю аукциона, два остается у организатора аукциона.

На основании протокола о результатах аукциона, в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Проект договора купли-продажи земельного участка прилагается к настоящему извещению.

**13.** Существенные условия договора:

*- земельный участок предоставляется в собственность за плату - для размещения металлических гаражей.*

**14.** Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона плату за земельный участок в течение 3 (трех) дней со дня проведения торгов.

**15.** Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**16.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в газете «Звезда». Организатор аукциона в течение трех дней обязан возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно со дня начала приема заявок по адресу: с.Агаповка, ул.Дорожная, д. 32 а (здание администрации), каб. №7. Справки по телефонам: 2-03-66, 2-02-64.