КОНТРОЛЬНО – СЧЕТНАЯ ПАЛАТА



АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

457400 с. Агаповка, ул. Пролетарская,29А, тел: (835140) 2-11-37, 2-14-36

Согласно Плана мероприятий по противодействию коррупции в Агаповском муниципальном районе на 2020-2022 годы, утвержденным Постановлением Администрации Агаповского муниципального района от 17.01.2020 г. № 49, Контрольно-счетной палатой проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ результатов проведения конкурсов и аукционов по продаже имущества, находящегося в собственности Агаповского района, в том числе земельных участков за 4 квартал 2019 года - 9 месяцев 2020 года» (акт № 51-2020 от 20.11.2020 г.).

Объект экспертно-аналитического мероприятия: Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района. Объем проверенных бюджетных средств составил 1 445 677,09 рублей.

За период 4 квартал 2019 года и текущий период 2020 года в соответствии с Программой приватизации имущества, находящегося в собственности Агаповского муниципального района на 2019-2020 год, утвержденной Решением Собрания депутатов реализовано 2 нежилых помещения, вместе с земельными участками, согласно договоров, на общую сумму 242 867,00 рублей.

Данные по реализации движимого и недвижимого имущества за период 4 квартал 2019г. и по настоящий момент 2020г. представлены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь, кв. м | Цена по оценке, руб. | Сумма сделки по договору,руб. | Отклонение,руб. |
|
| 1 | Нежилое помещение, с.Агаповка, ул.Пролетарская 38а | 14,8 | 240 000,00 | 240 000,00 | 0 |
| 2 | Нежилое здание  и земельный участок п.Светлогорск, ул.Степная 9б | 365,6  2887,0 | 932 722,97 | 2 867,00 | 929 855,97 |
| ИТОГО | | | 1 172 722,97 | 242 867,00 | 929 855,97 |

За 4 квартал 2019 года и 9 месяцев 2020 года по результатам проведения торгов заключено 4 договора купли-продажи земельного участка, из них с физическими лицами - 4.

Общая сумма за указанный период по договорам составила 349 395,32 рублей, в том числе за 4 квартал 2019 года – 210 200,00 рублей, за 9 месяцев 2020 года – 139 195,32 рублей.

Задолженности покупателей не имеется, переплаты не выявлено. Оплата земельных участков при их продаже осуществлялась путем перечисления денежных средств на счет в Управление федерального казначейства по Челябинской области (Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района). В соответствии со статьями 57 и 62 Бюджетного Кодекса РФ указанные виды доходов зачислены в доходы бюджетов по следующим нормативам: 100 % − в доход местного бюджета (районный бюджет).

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ все договора купли-продажи имеют обоснование начальной цены договора, которая определяется исходя из кадастровой стоимости или согласно отчета независимого оценщика.

Среднее количество заявок поданных для участия в торгах составило 1 заявку.

Задатки по проверяемым договорам установлены в сумме 50% от начальной цены договора, согласно подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ на дату рассмотрения заявок для участия в торгах задатки уплачены.

При анализе сроков по подготовке и проведению аукционов в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ нарушений не установлено.

В 2020 году доходы от реализации земельных участков согласно бюджетным назначениям запланированы в сумме 673 027,17 рублей. Исполнение по состоянию на 01.10.2019 года составило 242 451,30 рублей или 36,02% от плана. По состоянию на текущую дату заключены следующие договора за период 4 квартал 2019 г.-9 месяцев 2020 г.:

* по результатам проведения торгов – 349 395,32 рублей;
* без проведения торгов по земельным участкам, находящимся под объектами по ст.39.3 п.6 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ – 435 328,54 рублей;
* по извещению ст. 39.3 п.2 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ – 269 881,75 рублей;
* по извещению ст. 39.18 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ - 148 204,48 рублей;

При проверке была выявлена просроченная дебиторская задолженность по продаже земли в общей сумме 316 203,00 рублей.

Председатель Контрольно-счетной палаты Г.К. Тихонова