**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **АГАПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2014 г. № 1304

с. Агаповка

О внесении изменений в постановление

администрации Агаповского муниципального

района от 17.12.2013 года № 2542

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 2010-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Агаповского муниципального района

 администрация Агаповского муниципального района ПОСТАНОВЛЕТ:

1. Внести в постановление администрации Агаповского муниципального района от 17.12.2013 года № 2542 «Об утверждении административного регламента исполнения Управлением по имуществу и земельным отношениям муниципальной функции по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды на право заключения договоров аренды и права собственности на земельный участок»» следующие изменения:

в приложении 1:

1) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Решение о проведении торгов принимается начальником Управления, согласованного с главой Агаповского муниципального района Челябинской области. Управление готовит извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка или права собственности земельного участка, которое должно содержать форму проведения торгов, начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды (если торги на право заключения договора аренды земельного участка)»;

2) пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Уполномоченным органом по организации и проведению торгов (организатором торгов) выступает Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района.

Торги по продаже земельного участка, либо права на заключение договора аренды земельного участка, проводятся только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определен разрешенный вид использования такого земельного участка.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. При этом аукцион может быть открытым или закрытым по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы.

Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления собственником земельного участка условий (обязанностей) по использованию земельного участка.

Решение о проведении торгов принимается начальником Управления, согласованного с главой Агаповского муниципального района Челябинской области. Управление готовит извещение о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка или права собственности земельного участка, которое должно содержать форму проведения торгов, начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды (если торги на право заключения договора аренды земельного участка).

В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области»;

 3) в пункте 3.3. слова по тексту «пятнадцать дней» заменить словами «пять дней»

 2. Организационно-правовому отделу администрации района (Куликова О.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Агаповского муниципального района.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Кострову Е.А.

 Глава района А.Н. Домбаев

Кондалова М.А.

2-02-64