**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АГАПОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_ \_**ЗАСЕДАНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ШЕСТОГО СОЗЫВА***\_\_\_\_*

**ПРОЕКТ 3**

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_

с.Агаповка

Об утверждении Правил предоставления

объектов муниципальной собственности

Агаповского муниципального района (здания и сооружения)

для размещения сооружений связи (за исключением объектов капитального строительства), средств связи и кабелей связи

В соответствии со статьей 6 Федерального закона «О связи» от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ, в целях совершенствования порядка предоставления объектов муниципальной собственности Агаповского муниципального района организациям связи для осуществления строительства, эксплуатации, размещения сооружений связи (за исключением объектов капитального строительства), средств связи и кабелей связи, а также в целях обеспечения права граждан на доступ к информации, расширения проникновения услуг связи, повышения конкуренции в сфере оказания услуг связи в Агаповском муниципальном районе, с Уставом Агаповского муниципального района, Собрание депутатов Агаповского муниципального района РЕШАЕТ:

 1.Утвердить Правила предоставления объектов муниципальной собственности Агаповского муниципального района (здания и сооружения) для размещения сооружений связи (за исключением объектов капитального строительства), средств связи и кабелей связи.

 2.Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Агаповского муниципального района.

 3.Организацию выполнения настоящего Решения возложить на начальника Управления по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Лукашову Т.А.

Исполняющий полномочия

главы района Т.В. Гудкова

Кострова Е.А.

2-16-99

Приложение

к Решению Собрания депутатов

Агаповского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА), СРЕДСТВ СВЯЗИ И КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ**

1. Общие положения

 Правила предоставления объектов муниципальной собственности Агаповского муниципального (здания и сооружения) (далее – объекты государственной собственности) для размещения оборудования связи разработан в целях регулирования взаимодействия между владельцами оборудования связи и правообладателями, а также органами муниципальной власти Агаповского муниципального района по вопросам размещения оборудования связи на объектах муниципальной собственности (здания и сооружения), определяет правила предоставления объектов муниципальной собственности (здания и сооружения) для размещения оборудования связи, правила определения стоимости за право пользования объектом муниципальной собственности (здания и сооружения) и направлены на развитие инфраструктуры связи и создания условий для оказания услуг связи на территории Агаповского муниципального района неограниченному кругу абонентов.

2. Термины и определения

правообладатель – муниципальное учреждение, предприятие, подведомственное органу муниципальной власти Агаповского муниципального района, за которым здания и сооружения закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

владелец оборудования связи – лицо, которому на праве собственности, ином законном основании принадлежат сооружения связи и (или) средства связи, и (или) кабели связи, осуществляющее деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности;

оборудование связи – сооружения связи (за исключением объектов капитального строительства) и (или) средства связи, и(или) кабели связи.

3. Правила подачи и рассмотрения заявления о предоставлении объекта муниципальной собственности (его части) Агаповского муниципального района (здания и сооружения) в пользование для целей размещения оборудования связи.

3.1. Владелец оборудования связи в целях подготовки информации о предполагаемом конструктивном решении до направления заявления о

предоставлении объекта муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) в пользование для целей размещения оборудования связи вправе запросить у правообладателя имеющуюся техническую документацию на объект муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения), а также доступ к объекту муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) для его осмотра.

Правообладатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от владельца оборудования связи запроса обязан ознакомить его с имеющейся технической документацией на объект муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения), и предоставить владельцу оборудования связи доступ к объекту муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) для его осмотра в целях подготовки информация о предполагаемом конструктивном решении.

Для заключения договора на размещение оборудования связи на объекте муниципальной собственности (здания и сооружения) владелец оборудования связи направляет правообладателю заявление, содержащее следующую информацию:

полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика и адрес местонахождения владельца оборудования связи;

номер свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ/ЕГРИП;

наименование и адрес расположения объекта муниципальной собственности (здания и сооружения), на котором планируется размещение оборудования связи;

наименование и общие технические характеристики оборудования связи, предполагаемого для размещения на объекте муниципальной собственности (здания и сооружения) (функциональное назначение, параметры, информация о предполагаемом конструктивном решении);

информация о предполагаемом сроке размещения оборудования связи на объекте муниципальной собственности (здания и сооружения);

адрес (в том числе электронный) для направления решения, принятого по результатам рассмотрения заявления владельца оборудования связи.

3.2. К заявлению владельца оборудования связи прилагаются следующие документы:

копии учредительных документов владельца оборудования связи;

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

копия лицензии на осуществление деятельности в области оказания услуг связи;

копия документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца оборудования связи.

3.3. По результатам рассмотрения представленных документов правообладатель вправе отказать в предоставлении владельцу оборудования связи объекта муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) в случае: непредставления или предоставления неполного пакета документов, указанных в п.3.2. настоящих Правил;

выявления в представленных документах неполных или недостоверных сведений;

отсутствия технической возможности размещения оборудования связи на объекте муниципальной собственности (здания и сооружения). Под отсутствием технической возможности подразумевается недостаточная несущая способность здания, сооружения, отсутствие необходимых помещений в здании, сооружении;

отсутствия необходимых мощностей для подключения к электросетям (имеется соответствующее заключение энергоснабжающей организации);

запланированы работы по капитальному ремонту, текущему ремонту в предполагаемом месте размещения оборудования связи, либо реконструкция объекта муниципальной собственности (отказ на период проведения указанных работ). В этом случае правообладатель указывает сроки проведения работ и основание их проведения, а также возможные сроки заключения договора на размещение оборудования связи;

наличия предусмотренных действующим законодательством ограничений для размещения оборудования связи на объекте муниципальной собственности (здания и сооружения), указанного в заявлении владельца оборудования связи.

Решение об отказе должно быть оформлено в письменной форме с указанием мотивов и подписано уполномоченным представителем правообладателя.

3.4. Решение о заключении договора на размещение оборудования связи на объекте муниципальной собственности (здания и сооружения) или об отказе в предоставлении владельцу оборудования связи объекта муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) должно быть принято правообладателем не позднее 30 календарных дней с момента обращения владельца оборудования связи.

3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении владельцу оборудования связи объекта муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) для целей размещения оборудования связи правообладатель подписывает проект договора о предоставлении права на размещение оборудования связи на объекте муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) и направляет его на подписание владельцу оборудования связи в количестве 3 (трех) экземпляров, а в случае необходимости государственной регистрации договора – в количестве 4 (четырех) экземпляров.

После подписания договора владелец оборудования связи предоставляет два экземпляра договора правообладателю по почте или передает его уполномоченному представителю.

3.6. В случае принятия решения об отказе в предоставлении владельцу оборудования связи объекта муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) для целей размещения оборудования связи правообладатель направляет владельцу оборудования связи такое решение в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.7. Владелец оборудования связи в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора о предоставлении права на размещение оборудования связи на объекте муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) разрабатывает проектную документацию на размещение оборудования связи на объекте муниципальной собственности (его части) (здания и сооружения) и направляет ее правообладателю для согласования.

Не допускается немотивированный отказ со стороны правообладателя в согласовании проектной документации на размещение оборудования связи на объекте муниципальной собственности (здания и сооружения).

3.8. Владелец оборудования связи предоставляет в адрес правообладателя санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проектной документации санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения договора о передаче объекта муниципальной собственности (здания и сооружения) в пользование владельцу оборудования связи.

4. Размеры ставок арендной платы за размещение сооружений связи, средств связи и кабелей связи определяются приложением 1.

Приложение №1

к постановлению администрации

Агаповского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_

Размеры

арендной платы за использование муниципального имущества,

находящегося в собственности Агаповского муниципального района

за 1 кв.м в месяц, в рублях с учетом снижения на 50%

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Для районного центра | Для центральных усадьб сельских населенных пунктов | Для остальных территорий |
|  | Коммерческие и частные предприятия, физические лица |  |  |  |
| 1 | С отдельным входом в жилое и нежилое помещение: |  |  |  |
|  | Основная площадь | 158,62 | 105,46 | 52,85 |
|  | Цоколь | 110,92 | 73,95 | 39,96 |
|  | Подвал | 80,7 | 52,85 | 26,32 |
| 2 | С общим входом в жилое и нежилое помещение: |  |  |  |
|  | Основная площадь | 144,28 | 96,03 |  48,05 |
|  | Цоколь | 100,85 | 67,2 | 33,55 |
|  | Подвал | 71,91 | 48,05 | 24,12 |
| 3 | Отдельно стоящее здание: |  |  |  |
|  | Основная площадь | 187,64 | 139,38 | 69,7 |
|  | Цоколь | 130,97 | 82,72 | 49,06 |
|  | Подвал | 93,73 | 69,86 | 43,51 |

В случае размещения объектов связи на сооружениях муниципальной собственности, которые не включены в утвержденный перечень ставок арендной платы, то расчет арендной платы будет произведен на основании постановления Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. №26-П "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области".